

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Бородинский
бульвар, д. № 5

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349) в Вашем доме по адресу: г.о. Подольск, ул. Бородинский бульвар, д. № 5, будет проводиться общее собрание собственников помещений (далее по тексту- собрание) в форме очно-заочного голосования:

Дата начала собрания (очная часть) : 18 апреля 2019г. в 20:00,
встреча около 2-го подъезда.

Дата и время окончания голосования : 23 мая 2019г. 20:00.

Дата и время подсчета голосов : 27 мая 2019 г. с 15:00.

Место подсчета голосов: г.о.Подольск, Бородинский бульвар, д. 5,
помещение 6.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы:
 - 1.1. Выбор Председателя и секретаря собрания;
 - 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;
2. О выполнении работ за счет собираемой с собственников платы на содержание и ремонт дома (БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ):
 - 2.1. Организация видеонаблюдения в центральных холлах первых этажей всех подъездов и входов на пожарные лестницы (всего шесть видеокамер). Срок - не позднее 31.12.2019г.;
 - 2.2. Установка деревянной клумбы в форме пушки с торца дома около магазина «Цветы» за счет средств Управляющей компании.
 - 2.3. Посадка кустарников на газоне около детской площадки за счет средств Управляющей компании.
 - 2.4. Перенос выброса снега в зимний период за подстанцией на въезде в ЖК «Бородино», по причине порчи ландшафта и внешнего вида территории.
 - 2.5. Предоставить доступ жильцам к колясочным помещениям на первом этаже с самостоятельным изготовлением комплекта ключей для пользования.
3. Установка на переходных балконах металлических дверей, выходящих на пожарную лестницу: приобретение дверей за счет собственников с оплатой в размере по 500 рублей с каждой квартиры с мая по сентябрь 2019г.; монтаж дверей, приобретение и установка доводчиков и других комплектующих обеспечивает Управляющая компания.

4. Открытие специального депозита:
 - 4.1. Заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете;
 - 4.2. Выбор банка для открытия специального депозита;
 - 4.3. Сумма денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите;
 - 4.4. Срок размещения денежных средств на депозите.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, теплоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» и МУП «Водоканал» согласно п. 26 Правил № 124 и ст. 382 ГК РФ, определении сроков перехода на прямые договоры.
6. Выбор Совета дома (МКД) из числа собственников сроком на 2 года.
7. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 2 года.
8. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.
9. Назначение управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета МКД принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец. Счет дома
10. Определение размера и порядка выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД из фактически собранной платы на содержание и ремонт дома (в размере не более 50 копеек за кв.м общей площади всех жилых и нежилых помещений в доме).
11. Определение порядка проведения очередных собраний МКД не реже 1 раза в два года. При необходимости возможности проведение внеочередного собрания по инициативе собственников или Управляющей компании.
12. Отказ от использования мусоропроводов бессрочно, до решения собрания собственников об обратном. Разрешение использования помещений мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.

С уважением, инициатор собрания - ООО «УК «Любимый дом».